

ו' תשרי תשפ"ב
12 ספטמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0223 תאריך: 05/09/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	קארו רפאל	קרפל ליפא 3	0926-003	21-0911	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	רו משה	עמיחי יהודה 4	2284-004	21-0952	2

פרוטוקול החלטות רשות רישוי קרפל ליפא 3

גוש : 6638 חלקה : 522	בקשה מספר : 21-0911
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 11/07/2021
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין : 0926-003
שטח : 701 מ"ר	בקשת מידע : 201902365
	תא' מסירת מידע : 05/01/2020

מבקש הבקשה : קארו רפאל
קרפל ליפא 3, תל אביב - יפו *

קארו רחל
קרפל ליפא 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיק יאיר
רוטשילד 31, תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש) : 1, שטח הריסה (מ"ר) : 79.6,

במרתפים : מרתף אחד בלבד, מחסן,

בחצר : גינה, כמות מקומות חניה : 2, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5,

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0223-21-1 מתאריך 05/09/2021

לאשר את הבקשה עבור הריסת בניין קיים במחצית המזרחית של המגרש והקמת בניין מגורים בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג' בקיר משותף) עם 2 מקומות חניה (זה אחר זה, אחד מהם בתוך מוסך חניה).

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
 2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
 3. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
- ביצוע פתרון האשפה יהיה כמפורט בקובץ הנחיות מרחביות בנושא האשפה

תנאים להתחלת עבודות

הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לאיכלוס

קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש

תנאים לתעודת גמר

1. אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
2. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21-0911 עמ' 2

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול החלטות רשות רישוי עמיחי יהודה 4

גוש : 6885 חלקה: 21	בקשה מספר: 21-0952
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 14/07/2021
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2284-004
שטח: 4580 מ"ר	בקשת מידע: 202001870
	תא' מסירת מידע: 22/11/2020

מבקש הבקשה: רז משה
דרך אבא הלל 14, רמת גן *
רז ארנה
דרך אבא הלל 14, רמת גן *

עורך הבקשה: בלומנטל ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים בקומת הגג, הגבהת הקומה ותוספת שטח עיקרי לדירת הגג (תוך עמידה בתכנית המותרת לפי ג'1), הגדלת שטח לובי קומות 9-1, ושינויים במערך שחרור העשן ואוורורי המרתפים, ופתחיהם בקומות קרקע+1, תוספת אחרת: שינוי מדרגות פנימיות ומידות פאטיו מרתף דירתי (לפי ע'1) דירת גן.

שינויים פנימיים בחלק מיח"ד - ללא שינוי שטח.

שינוי מיקום דלת+חלון ממ"ד בקומה 8 - ללא שינוי שטח/מיקום הממ"ד.

התקנת ג'קוזי על מרפסת קומת הגג, שימוש המקום כיום: בהיתר בניין בבניה לפי היתרים מאושרים (0563-2018) - סטטוס בניה - גמר שלד.

בקומת הגג: כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 8.5, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2018, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 33.43,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0223-21-1 מתאריך 05/09/2021

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 1038-15 משנת 2015 לבניין בן 9.65 קומות מעל 2 קומות מרתף, עבור 18 יח"ד סה"כ.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר
הגשת תקנה 27 מעודכנת לנושא שטחים משותפים

תנאים בהיתר
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה.

תנאים לתעודת גמר
רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21-0952 עמ' 4

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה